



УКРАЇНА
ВЕРХНЬОДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
КАМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Дев'ятого скликання
сьома сесія

Р І Ш Е Н Н Я

**Про затвердження програми містобудівної діяльності на території
Верхньодніпровської міської об'єднаної територіальної громади
на період 2021-2030 роки**

З метою визначення принципових напрямків необхідності раціонального використання земель, створення належних умов для життєзабезпечення, розвитку промисловості, житлово-комунального господарства, малого та середнього бізнесу, обґрунтування довгострокової стратегії планування, забудови та іншого використання території Верхньодніпровської міської об'єднаної територіальної громади, керуючись законами України "Про регулювання містобудівної діяльності", «Про основи містобудування», «Про архітектурну діяльність», «Про топографо-геодезичну та картографічну діяльність», «Про внесення змін до Закону України „Про національну програму інформатизації“, постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року №559 „Про містобудівний кадастр“, ч.6 ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити програму містобудівної діяльності на території Верхньодніпровської міської об'єднаної територіальної громади на період 2021-2030 роки (далі – Програма) згідно з додатком.
2. Відділу містобудування та архітектури Верхньодніпровської міської ради при формуванні міського бюджету надавати розрахунки фінансових витрат щодо реалізації заходів Програми.
3. Відділу бухгалтерського обліку Верхньодніпровської міської ради здійснювати видатки на реалізацію заходів Програми в межах затвердженого на відповідний рік кошторису.
4. Організацію виконання цього рішення покласти на начальника відділу містобудування та архітектури міської ради – головного архітектора міста Полюлю О.І.
5. Координацію виконання даного рішення покласти на заступника міського голови з питань житлово-комунального господарства Донця С.М.
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову Постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою Пільгуй Н.М.

Верхньодніпровський
міський голова

Геннадій ЛЕБІДЬ

м. Верхньодніпровськ
24.05. 2021 р.

№ 216-7/IX

ПАСПОРТ

Програми містобудівної діяльності на території Верхньодніпровської міської об'єднаної територіальної громади на період 2021-2030 роки

1. Підстава для розроблення Програми	Закони України "Про регулювання містобудівної діяльності", «Про основи містобудування», «Про архітектурну діяльність», «Про топографо-геодезичну та картографічну діяльність», «Про внесення змін до Закону України „Про національну програму інформатизації”, постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року №559 „Про містобудівний кадастр”, інших нормативно-правових актів, державних будівельних норм.
2. Розробник Програми	Відділ містобудування та архітектури міської ради
3. Співрозробники Програми	Відділ бухгалтерського обліку міської ради
4. Головні розпорядники коштів	- Виконавчий комітет Верхньодніпровської міської ради; - Відділ бухгалтерського обліку міської ради.
5. Відповідальні виконавці	Відділ містобудування та архітектури міської ради
6. Строк виконання	2021-2030 роки
7. Прогнозні обсяги та джерела фінансування	Обсяг фінансування визначається щорічно при формуванні проекту міського бюджету на відповідний рік за відповідальним головним розпорядником коштів, виходячи з фінансової можливості бюджету

ПРОГРАМА

містобудівної діяльності на території Верхньодніпровської міської об'єднаної територіальної громади на період 2021-2030 роки

1. Загальні положення

1.1. Програма розроблена на підставі Законів України "Про регулювання містобудівної діяльності", «Про основи містобудування», «Про архітектурну діяльність», «Про топографо-геодезичну та картографічну діяльність», «Про внесення змін до Закону України „Про національну програму інформатизації“, постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року №559 «Про містобудівний кадастр», інших нормативно-правових актів, державних будівельних норм.

Програма спрямована на визначення необхідних обсягів фінансування проектно-вишукувальних робіт з розробки містобудівної документації на території Верхньодніпровської міської об'єднаної територіальної громади (далі – Громади) на 2021-2030 роки. Головним розпорядником коштів Програми є Верхньодніпровська міська рада.

Програма передбачає комплекс заходів, спрямованих на:

- продовження розроблення необхідної, відповідно до вимог чинного законодавства, містобудівної документації та оновлення існуючої з метою створення умов для здійснення управління у сфері містобудівної діяльності та сталого прогнозованого розвитку територій населених пунктів Громади з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів;
- створення геоінформаційної електронної містобудівної кадастрової системи з метою використання баз даних містобудівного кадастру для забезпечення місцевих органів влади, громадян, установ, підприємств і організацій об'єктивною, актуальною і повною інформацією про функціональне зонування територій, об'єктів нерухомого майна, рівнях привабливості районів для проживання і бізнесу, підвищення ефективності прийняття управлінських рішень з боку державних органів і органів місцевого самоврядування, залучення інвестицій в економіку Громади.

Основні заходи Програми розроблені відповідно до законів України „Про регулювання містобудівної діяльності“, „Про основи містобудування“, „Про архітектурну діяльність“, „Про топографо-геодезичну та картографічну діяльність“, „Про внесення змін до Закону України „Про національну програму інформатизації“, постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року №559 „Про містобудівний кадастр“, розпорядження голови обласної державної адміністрації від 13.02.2013 №Р-93/0/3-13 „Про погодження Програми створення і ведення містобудівного кадастру Дніпропетровської області на 2013-2017 роки“, інших нормативно-правових актів, державних будівельних норм.

1.2. Основні терміни, що вживаються у Програмі:

Містобудування (містобудівна діяльність) – це цілеспрямована діяльність державних органів, органів місцевого самоврядування підприємств, установ, організацій, громадян, об'єднань громадян щодо створення та підтримання повноцінного життєвого середовища, яка включає прогнозування розвитку населених пунктів і територій планування, забудову й інше використання територій, проектування, будівництво об'єктів містобудування, спорудження інших об'єктів, реконструкцію історичних населених пунктів при збереженні традиційного характеру середовища, реставрацію та реабілітацію об'єктів культурної спадщини, створення інженерної та транспортної інфраструктури.

Територія – частина земної поверхні з повітряним простором та розташованими під нею надрами у визначених межах (кордонах), що має певне географічне положення, природні та створені в результаті діяльності людей умови і ресурси.

Містобудівна документація – затверджені текстові та графічні матеріали з питань регулювання планування, забудови та іншого використання території.

Генеральний план населеного пункту – містобудівна документація, що визначає принципи вирішення розвитку, планування, забудови та іншого використання території населеного пункту.

Детальний план території – містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території.

План зонування території (зонінг) – містобудівна документація, що визначає умови та обмеження використання території для містобудівних потреб у межах визначених зон.

Приміська зона – територія, що забезпечує просторовий та соціально-економічний розвиток міста.

Містобудівний кадастр – державна система зберігання і використання геопросторових даних про територію, адміністративно-територіальні одиниці, екологічні, інженерно-геологічні умови, інформаційних ресурсів державних будівельних норм, стандартів і правил для задоволення інформаційних потреб у плануванні територій та будівництві, формування галузевої складової державних геоінформаційних ресурсів.

Інформаційні ресурси системи містобудівного кадастру - затверджена містобудівна, проектна та планувальна документація, склад і зміст якої визначено законодавством України у сфері містобудівної діяльності та будівельними нормами, метадані про цю документацію та електронні копії містобудівної, проектної та планувальної документації, що вводяться і зберігаються в базах даних інформаційної системи містобудівного кадастру, бази геопросторових даних єдиної цифрової топографічної основи території, реєстри адрес, вулиць та інших поіменованих об'єктів, профільні набори геопросторових даних із земельного та інших видів (галузевих) кадастрів, містобудівні норми і регламенти, інші документи та масиви документів, що підлягають реєстрації та обліку в системі містобудівного кадастру відповідно до законодавства.

Геопортал містобудівного кадастру – сукупність інтернет-засобів та сервісів геопросторових даних, що підтримують метадані про геоінформаційні ресурси містобудівного кадастру і забезпечують доступ до них та до публічних інформаційних ресурсів містобудівного кадастру в Інтернеті.

2. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблем

2.1. Містобудівна діяльність на території Громади має здійснюватися згідно з затвердженою містобудівною документацією (далі - МД).

Рішенням Верховнодніпровської міської ради від 28.08.2012 №386-18/VI визначено актуальним Генеральний план міста Верховнодніпровськ. У тому ж році були визначені актуальними генеральні план інших населених пунктів громади. Зазначені Генеральні плани розроблялись в 70-80-х роках минулого століття. На деякі населені пункти МД відсутня або не розроблялась.

Моніторинг існуючої МД свідчить, що на теперішній час вона не повністю відповідає вимогам чинного законодавства та містобудівним потребам.

На теперішній час є нагальна потреба у розробленні (оновленні) МД на територію міста Верховнодніпровськ та на території населених пунктів всієї Громади.

2.2. Метою Програми є:

- вдосконалення, коригування та розроблення містобудівної документації населених пунктів Верховнодніпровської міської об'єднаної територіальної громади для забезпечення сталого та поступального їх розвитку на перспективу;
- раціональне планування і забудова території міста, селищ та сіл;

- покращення використання території для розміщення соціальної і виробничої сфери та житлового будівництва;
- покращення розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Громади;
- збільшення доходів до бюджету.

2.3. Створення та ведення містобудівного кадастру на місцевому рівні, формування електронної бази даних про забудову територій міста потребує відповідної матеріальної та програмно-технічної бази.

Постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року №559 „Про містобудівний кадастр” визначено два етапи створення містобудівного кадастру:

Перший етап включає:

- розроблення програми створення (оновлення) містобудівної документації відповідно до вимог законодавства та нормативно-технічних документів;
- розроблення програми із створення містобудівного кадастру;
- розроблення та прийняття нормативно-правових актів та нормативних документів, що визначають правову та нормативну основи створення та ведення містобудівного кадастру;
- проведення інвентаризації наявних матеріалів, дані яких передбачається ввести до містобудівного кадастру;
- формування містобудівного кадастру;
- розроблення технічного завдання на створення геоінформаційної системи та геопорталу містобудівного кадастру;
- придбання та встановлення технічного комплексу геоінформаційної системи та геопорталу містобудівного кадастру;
- розроблення уніфікованої системи електронного документообігу для кадастрового обліку та обміну кадастровими даними;
- встановлення та розроблення програмного забезпечення геоінформаційної системи та геопорталу містобудівного кадастру;
- формування інформаційних ресурсів містобудівного кадастру та введення в експлуатацію геоінформаційної системи і геопорталу містобудівного кадастру.

Другий етап включає:

- удосконалення діяльності містобудівного кадастру;
- встановлення комунікаційних каналів обміну інформацією з розподіленими базами даних;
- організацію системи захисту інформації та доступу до інформаційних ресурсів містобудівного кадастру;
- організацію робіт з планового введення даних до баз даних містобудівного кадастру та формування і видача на запит кадастрових документів та довідок;
- експлуатацію геоінформаційної системи містобудівного кадастру і геопорталу містобудівного кадастру, введення інформаційних ресурсів містобудівного кадастру;
- постійне забезпечення органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування, заінтересованих підприємств, установ, організацій і громадян містобудівною інформацією.

3. Мета та суть Програми

Мета Програми полягає у приведенні у відповідність до законодавства важелів для здійснення управління у сфері містобудівної діяльності шляхом розроблення необхідної містобудівної документації, а також – створенні інструменту для підвищення ефективності управління розвитком територій міста, а саме: автоматизованої системи інформаційних

ресурсів на базі єдиної державної геоінформаційної системи, частиною якої є геоінформаційна електронна містобудівна кадастрова система території Громади, для забезпечення органів державної влади та органів місцевого самоврядування, громадян, підприємств, установ та організацій міста достовірною, своєчасною та доступною інформацією стосовно всіх сфер містобудівної діяльності: умов та обмежень використання і забудови територій міста, нерухомості, соціальної й інженерно-транспортної інфраструктури тощо на підставі відкоригованої МД з відображенням на топо-геодезичній основі міста.

Суть Програми полягає в об'єднанні зусиль місцевих органів влади для здійснення заходів з поетапних розробки та оновлення необхідної планувальної МД, створення та впровадження геопросторової електронної містобудівної кадастрової системи території Громади.

4. Строки та етапи реалізації Програми

Програма розрахована на реалізацію протягом 10 років:

початок – 2021 рік;

закінчення – 2030 рік.

Реалізація заходів Програми передбачається у 2 етапи:

I етап – 2021–2025 роки;

II етап – 2025–2030 роки.

5. Джерела фінансування Програми

Фінансування реалізації заходів Програми здійснюється відповідно до чинного законодавства України.

Обсяг фінансування 1-го етапу орієнтовно становить 1.5 млн.грн.

Обсяг коштів визначається, виходячи з бюджетного фінансування на відповідний рік.

6. Очікувані результати

Реалізація Програми надасть можливість щодо:

- координації державних, регіональних та місцевих інтересів територіальних громад, дій служб міста для оптимального управління територією, формування конкурентних переваг території Громади;
- оперативного встановлення видів та режимів використання територій, їх правового забезпечення, містобудівних умов та обмежень, зв'язків між землевпорядною, містобудівною та правовстановлюючою документацією;
- реалізації рішень містобудівної документації, моніторингу та контролю за використанням території;
- моделювання сценарних варіантів використання території щодо потреб розвитку інвестиційного потенціалу, соціальної сфери, інфраструктури, навколишнього середовища, попередження надзвичайних ситуацій;
- виконання аерофотозйомки та виготовлення цифрових ортофотопланів М 1:2000 території міста Верхньодніпровськ, на базі яких буде виготовлятися векторна цифрова топо-геодезична основа території міста Верхньодніпровськ, М 1:2000 (перший етап Програми), яка є основою для розвитку містобудівного кадастру, так як кожен об'єкт інформаційних ресурсів кадастру має бути відображений на цій підоснові і визначений у встановленій системі просторово-часових координат, за вимогами законодавства – в системі координат УСК-2000, єдиній по всій Україні для усіх видів кадастрів. Виконання зазначених заходів і на інші населені пункти Громади (другий етап Програми);
- підвищення рівня демократизації суспільства шляхом забезпечення відкритого доступу до інформаційних ресурсів кадастру, які не мають обмежень в доступі, у тому числі через інтернет-засоби.

№ з/п	Найменування основних завдань	Строк виконання	Виконавець	Очікувані результати	Джерело фінансування
	- розроблення програми із створення містобудівного кадастру; - розроблення та прийняття нормативно-правових актів та нормативних документів, що визначають правову та нормативну основи створення та ведення містобудівного кадастру; - проведення інвентаризації наявних матеріалів, дані яких передбачається ввести до містобудівного кадастру; - формування містобудівного кадастру; - розроблення технічного завдання на створення геоінформаційної системи та геопорталу містобудівного кадастру.	2022-2025 I етап		правової, нормативної та методичної бази для функціонування містобудівного кадастру та створення первинної бази геоінформаційних ресурсів (векторної цифрової підоснови міста М1:2000)	законодавством
2	II етап: - придбання та встановлення технічного комплексу геоінформаційної системи та геопорталу містобудівного кадастру; - придбання та інсталяція базового програмного забезпечення для створення системи містобудівного кадастру та формування його інформаційних ресурсів; - розроблення спеціалізованого програмного забезпечення для створення системи містобудівного кадастру та забезпечення формування його комунікаційних каналів обміну інформацією з розподіленими базами даних з необхідною ступінню захисту інформації ресурсів; - забезпечення діяльності геоінформаційної системи і геопорталу, введення інформаційних ресурсів містобудівного кадастру; - організація та забезпечення надання інформаційних (кадастрових) документів та довідок.	2025–2030 II етап	Відділ містобудування та архітектури міської ради	Забезпечення потреб користувачів (структури управління містом, підприємств, організацій, суб'єктів містобудівної діяльності – забудовників, інвесторів тощо) необхідним комплексом актуалізованої просторово-орієнтованої інформації	Місцевий бюджет та інші джерела, не заборонені чинним законодавством

7. Основні заходи Програми

№ з/п	Найменування основних завдань	Строк виконання	Виконавець	Очікувані результати	Джерело фінансування
I. Розроблення та затвердження					
1	Виконання аерофотозйомки та виготовлення цифрових ортофотопланів М 1:2000 території міста Верхньодніпровськ.	2021–2022 I етап	Відділ містобудування та архітектури міської ради	Отримання векторної цифрової топографо-геодезичної основи міста Верхньодніпровськ, М 1:2000	Місцевий бюджет та інші джерела, не заборонені законом
2	Розроблення Генерального плану міста Верхньодніпровськ (у складі План зонування території міста)	2022–2023 I етап	Відділ містобудування та архітектури міської ради	Розроблення Генерального плану м. Верхньодніпровськ	Місцевий бюджет та інші джерела, не заборонені законом
3	Детальні плани територій	2021–2030 I – II етапи	Відділ містобудування та архітектури міської ради	Регулювання планування забудови та інше використання територій окремих районів	Місцевий бюджет та інші джерела, не заборонені законом (кошти інвесторів)
4	Виконання аерофотозйомки та виготовлення цифрових ортофотопланів М 1:2000 територій: смт Дніпровське, смт Новомиколаївка, село Пушкарівка, село Перше Травня	2022–2024 I етап	Відділ містобудування та архітектури міської ради	Отримання векторної цифрової топографо-геодезичної основи територій населених пунктів, М 1:2000	Місцевий бюджет та інші джерела, не заборонені законом
5	Виконання аерофотозйомки та виготовлення цифрових ортофотопланів М 1:2000 територій населених пунктів Громади	2022–2030 I – II етапи	Відділ містобудування та архітектури міської ради	Отримання векторної цифрової топографо-геодезичної основи територій населених пунктів Громади, М 1:2000	Місцевий бюджет та інші джерела, не заборонені законом
6	Розроблення Генеральних планів населених пунктів Громади (поєднані з детальними планами території, для населених пунктів до 50 тис. осіб)	2022–2030 I – II етапи	Відділ містобудування та архітектури міської ради	Отримання Генеральних планів населених пунктів Громади	Місцевий бюджет та інші джерела, не заборонені законом
7	Розроблення Генеральних планів населених пунктів: смт Дніпровське, смт Новомиколаївка, село Пушкарівка, село Перше Травня	2022–2024 I етап	Відділ містобудування та архітектури міської ради	Отримання Генеральних планів населених пунктів	Місцевий бюджет та інші джерела, не заборонені законом
II. Створення геоінформаційної електронної містобудівної кадастрової системи					
1	I етап: - розроблення програми створення містобудівної документації відповідно до вимог законодавства та нормативно-технічних документів;	2021–2022 I етап	Відділ містобудування та архітектури міської ради	Визначення організаційної структури містобудівного кадастру, забезпечення	Місцевий бюджет та інші джерела, не заборонені чинним