



**ВЕРХНЬОДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
КАМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Сорок восьма сесія дев'ятого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

«26» 02 2026 року

м. Верхньодніпровськ

№ 2619 -48/IX

**«Про затвердження умов продажу об'єкта малої приватизації –
«Комплекс будівель та споруд, загальною площею 906,1 кв.м, що розташований за
адресою: Дніпропетровська обл., Кам'янський р-н,
м. Верхньодніпровськ, вул. Паркова, буд. 3/2»»**

Враховуючи наказ Відділу комунальної власності Верхньодніпровської міської ради № 11-од від 04 лютого 2026 року «Про створення аукціонної комісії з продажу об'єкту малої приватизації комунального майна Верхньодніпровської міської ради, що розташований за адресою: Дніпропетровська область, Кам'янський район, м. Верхньодніпровськ, вул. Паркова, буд. 3/2», протокол засідання аукціонної комісії з продажу об'єкту малої приватизації комунального майна Верхньодніпровської міської ради № 1 від 10 лютого 2026 року, керуючись Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна» № 157-IX від 03 жовтня 2019 року (із змінами), пунктами 22, 23 Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами), ст. 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Верхньодніпровська міська рада,-

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити умови продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності Верхньодніпровської міської територіальної громади, в особі Верхньодніпровської міської ради: «Комплекс будівель та споруд, загальною площею 906,1 кв.м, що розташований за адресою: Дніпропетровська обл., Кам'янський р-н, м. Верхньодніпровськ, вул. Паркова, буд. 3/2», що зазначені в Додатку 1 до даного рішення.

2. Дане рішення набуває чинності з дня прийняття та підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Верхньодніпровської міської ради.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту Верхньодніпровської міської ради.

**Верхньодніпровський
міський голова**



Геннадій ЛЕБІДЬ

**Умови продажу
об'єкта малої приватизації комунальної власності
Верхньодніпровської міської ради**

Умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта комунальної власності малої приватизації – «Комплекс будівель та споруд, загальною площею 906,1 кв.м, що розташований за адресою: Дніпропетровська обл., Кам'янський р-н, м. Верхньодніпровськ, вул. Паркова, буд. 3/2»:

1. Спосіб приватизації Об'єкта малої приватизації – аукціон з умовами.

2. Визначити стартову ціну Об'єкта приватизації, у відповідності до ст. 22 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» № 157-IX від 03 жовтня 2019 року (із змінами) та п. 22 «Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами), на рівні балансової вартості визначеної згідно з даними фінансової звітності, що складає – 475 028,36 грн. без ПДВ.

3. Стартова ціна Об'єкта малої приватизації для аукціонів:

I англійський аукціон, 100% стартової ціни об'єкта – 475 028,36 грн. без ПДВ;

II англійський аукціон із зниженням стартової ціни, 50% стартової ціни об'єкта – 237 514,18 грн. без ПДВ;

III голландський аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, 50 % стартової ціни об'єкта – 237 514,18 грн. без ПДВ;

IV повторний голландський аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, 50 % стартової ціни об'єкта (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» № 157-IX від 03 жовтня 2019 року (із змінами) – 237 514,18 грн. без ПДВ.

4. Встановити розмір гарантійного внеску в розмірі 20% стартової ціни:

I англійський аукціон, 100% стартової ціни об'єкта – 95 005,67 грн., без ПДВ;

II англійський аукціон із зниженням стартової ціни, 50% стартової ціни об'єкта – 47 502,84 грн. без ПДВ;

III голландський аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, 50 % стартової ціни об'єкта – 47 502,84 грн. без ПДВ;

IV голландський аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, 50 % стартової ціни об'єкта (у разі якщо аукціон за методом

покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» № 157-IX від 03 жовтня 2019 року (із змінами)) – 47 502,84 грн. без ПДВ.

Якщо 2 аукціони з продажу були визнані такими, що не відбулися через невиконання переможцем своїх обов'язків - розмір гарантійного внеску встановлюється, у відповідності до п. 7 ст. 14 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» № 157-IX від 03 жовтня 2019 року (із змінами), в розмірі який є більшим:

- 50 % стартової ціни об'єкта малої приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюються інформаційне повідомлення.

5. Встановити розмір реєстраційного внеску (плата за реєстрацію заяви на участь в аукціоні) – 1 729,40 грн., що становить у розмірі 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 01 січня поточного року.

6. Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна Об'єкта приватизації на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить – 1 крок (один відсоток стартової ціни об'єкта приватизації на такому аукціоні).

7. Терміни прийому пропозицій та періоди між повторними аукціонами:

Прийом пропозицій після запуску першого англійського аукціону: 20 робочих днів.

Дата проведення аукціону буде визначатися організатором аукціону лише щодо першого англійського аукціону. Наступні дати будуть автоматично розраховуватись в залежності від встановлених періодів прийому пропозицій.

Повторні аукціони оголошуються автоматично протягом 1 робочого дня з моменту як не відбувся попередній аукціон.

Період між:

- аукціон без умов та аукціон із зниженням стартової ціни: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціон із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

8. Покупець об'єкта комунальної власності має відповідати вимогам, передбаченим у ст. 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» № 157-IX від 03 жовтня 2019 року (із змінами).

9. Всі витрати, пов'язані з укладенням та нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу, а також реєстрацією права власності на об'єкт нерухомого майна сплачує Покупець.

10. Подальше функціональне використання Об'єкта приватизації Покупець визначає самостійно.

11. У відповідності до ст. 24 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» № 157-IX від 03 жовтня 2019 року (із змінами), Переможець електронного аукціону підписує протокол про результати електронного аукціону та сплачує

на відповідний поточний рахунок органу приватизації (Відділу комунальної власності Верхньодніпровської міської ради) ціну продажу об'єкта приватизації, не пізніше ніж протягом 20 робочих днів, з дня формування протоколу про результат електронного аукціону.

12. У відповідності до ст. 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» № 157-IX від 03 жовтня 2019 року (із змінами), Переможець електронного аукціону укладає договір купівлі-продажу об'єкта приватизації з органом приватизації протягом 25 робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

13. Переможець аукціону зобов'язаний протягом 10 робочих днів після укладення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації звернутись до Верхньодніпровської міської ради із заявою про надання в оренду земельної ділянки, на якій розміщено об'єкт приватизації. Протягом одного місяця, після ухвалення рішення Верхньодніпровської міської ради про надання в оренду земельної ділянки – укласти договір оренди на земельну ділянку та забезпечити його державну реєстрацію.

14. У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта до нового власника переходять невиконані зобов'язання, що були передбачені договором купівлі-продажу об'єкта приватизації (ст. 27 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» № 157-IX від 03 жовтня 2019 року (із змінами)).

15. У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта новий власник у двотижневий строк, з дня переходу до нього права власності на такий об'єкт, зобов'язаний подати до органу приватизації копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності (ст. 27 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» № 157-IX від 03 жовтня 2019 року (із змінами)).

16. Покупець повинен утримувати прилеглу територію у належному санітарному стані, дотримуватися санітарно-екологічних, протипожежних норм експлуатації об'єкту приватизації та чинного законодавства з питань громадського порядку і тиші.

17. Термін виконання умов приватизації (строк виконання зобов'язань визначених у договорі купівлі-продажу) – 1 рік, з дати укладання договору купівлі-продажу.

В. о. начальника Відділу комунальної
власності Верхньодніпровської міської ради



Наталія ВОЛОШИНА