



**ВЕРХНЬОДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
КАМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Сорок восьма сесія дев'ятого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

«26» 01 2026 року

м. Верхньодніпровськ

№ 2623 -48/IX

**«Про внесення змін до рішення Верхньодніпровської міської ради
від 25 листопада 2021 року № 591-12/IX «Про внесення змін в рішення
Верхньодніпровської міської ради від 27 травня 2021 року № 238-7/IX «Про питання
передачі в оренду майна комунальної власності Верхньодніпровської міської
територіальної громади»»**

З метою приведення у відповідність договорів оренди укладених між орендодавцем, орендарем та балансоутримувачем, керуючись п. 2 постанови Кабінету Міністрів України від 17 грудня 2025 року № 1671 «Про внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України щодо оренди державного майна», ст. 17 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», п. 13, 17, 18 Методики розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 28 квітня 2021 р. № 630 «Деякі питання розрахунку орендної плати за державне майно» (зі змінами), ст. 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Верхньодніпровська міська рада,-

В И Р І Ш И Л А:

1. Внести зміни до рішення Верхньодніпровської міської ради від 25 листопада 2021 року № 591-12/IX «Про внесення змін в рішення Верхньодніпровської міської ради від 27 травня 2021 року № 238-7/IX «Про питання передачі в оренду майна комунальної власності Верхньодніпровської міської територіальної громади»», а саме в Додаток № 1 «ПРИМІРНИЙ ДОГОВІР ОРЕНДИ № _____ нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності Верхньодніпровської міської територіальної громади», в Розділі II «Незмінювані умови договору» пункт 3.2 (1) та пункт 3.2 (2) викласти одним пунктом в новій редакції:

«3.2 Якщо орендна плата визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 28 квітня 2021 р. № 630 «Деякі питання розрахунку орендної плати за державне майно» (Офіційний вісник України, 2021 р., № 51, ст. 3151) (далі – Методика) (крім пункту 13 цієї Методики) або абзацу четвертого частини сьомої статті 18 Закону (орендна плата за базовий місяць) і при цьому між датою визначення орендної плати за базовий місяць і датою підписання акта приймання-передачі минуло більше ніж один повний календарний місяць, розмір орендної плати за перший місяць оренди встановлюється шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції у місяцях, що минули з дати визначення орендної плати за базовий місяць.

Коригування орендної плати, визначеної за результатами аукціону або встановленої на підставі Методики, на індекс інфляції здійснюється щомісяця.

Якщо Орендар отримав майно в оренду без проведення аукціону, відповідне коригування орендної плати на індекс інфляції здійснюється щомісяця.

Річна орендна плата за оренду нерухомого майна у розмірі 1 гривня, встановлена відповідно до пункту 13 Методики, не підлягає коригуванню на індекс інфляції.».

2. Внести зміни до рішення Верховодніпровської міської ради від 25 листопада 2021 року № 591-12/IX «Про внесення змін в рішення Верховодніпровської міської ради від 27 травня 2021 року № 238-7/IX «Про питання передачі в оренду майна комунальної власності Верховодніпровської міської територіальної громади», а саме в Додаток № 1 «ПРИМІРНИЙ ДОГОВІР ОРЕНДИ № _____ нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності Верховодніпровської міської територіальної громади», в Розділі II «Незмінювані умови договору» пункт 3.3 викласти в новій редакції:

«3.3 Орендар сплачує орендну плату до міського бюджету та Балансоутримувачу у співвідношенні, визначеному у пункті 16 Умов, щомісяця до 15 числа, що настає за поточним місяцем оренди.».

3. Відділу комунальної власності Верховодніпровської міської ради, який уповноважений здійснювати функцію орендодавця комунального майна громади, внести зазначені в пункті 1 даного рішення зміни до діючих договорів оренди.

4. Встановити, що корегування орендної плати на індекс інфляції, по діючих договорах оренди, здійснюється починаючи із 01 березня 2026 року.

5. Дане рішення набуває чинності з дня прийняття та підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Верховодніпровської міської ради.

6. Координацію роботи покласти на в. о. начальника відділу комунальної власності Верховодніпровської міської ради Волошину Н.Б., контроль щодо виконання даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту Верховодніпровської міської ради.

**Верховодніпровський
міський голова**



Геннадій ЛЕБІДЬ