



**ВЕРХНЬОДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА  
КАМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

П'ятдесят третя сесія дев'ятого скликання

**РІШЕННЯ**

«23» 04 2026р. м. Верхньодніпровськ

№ 2831-53/18

**«Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності кадастровий номер 1221055800:03:003:0270 та проведення земельних торгів (у формі аукціону) з продажу права оренди земельної ділянки на території селища Новомиколаївка»**

На виконання Програми розвитку земельних відносин і охорони земель на території Верхньодніпровської міської територіальної громади на 2026–2030 роки, затвердженої рішенням Верхньодніпровської міської ради № 2429-46/IX від 16.10.2025 року «Про затвердження Програми розвитку земельних відносин і охорони земель на території Верхньодніпровської міської територіальної громади на 2026–2030 роки», розглянувши службову записку начальника Відділу земельних відносин та агропромислового комплексу Верхньодніпровської міської ради Мороза Г.Ю. № 583/0/6-26 від 26.05.2026 року, з метою забезпечення ефективного використання земельного фонду та виконання завдань по наповненню міського бюджету, розвитку конкурентних засад на ринку земель, враховуючи інвестиційну привабливість земельних ділянок, на підставі ст.ст. 12, 83, 122, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України, керуючись п.34 ч.1 ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Верхньодніпровська міська рада, -

**ВИРІШИЛА :**

1. Затвердити ВЕРХНЬОДНІПРОВСЬКІЙ МІСЬКІЙ РАДІ (ЄДРПОУ 04052595) «Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для передачі в користування на умовах оренди окремими лотами на земельних торгах (у формі аукціону), для розміщення та експлуатація об'єктів дорожнього сервісу на території селища Новомиколаївка Верхньодніпровської міської територіальної громади, Новомиколаївський старостинський округ, Кам'янського району, Дніпропетровської області. Кадастровий номер 1221055800:03:003:0270», від 2026 року.

2. Провести земельні торги (у формі аукціону) з продажу права оренди земельної ділянки комунальної власності площею 0,5000 га, кадастровий номер 1221055800:03:003:0270, код цільового призначення - 12.11 Для розміщення та експлуатація об'єктів дорожнього сервісу, категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, розташованої на території селища Новомиколаївка Верхньодніпровської міської територіальної громади, Новомиколаївський старостинський округ.

3. Встановити стартовий розмір річної орендної плати 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Строк оренди земельної ділянки 7 (сім) років.

5. Переможцю земельних торгів відшкодувати суму витрат (видатків), здійснених на підготовку лота до продажу.

6. Визначити Верхньодніпровського міського голову Лебідя Г.М. уповноваженою особою на підписання протоколу проведення земельних торгів та укладання договору оренди землі.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

8. Координацію дій щодо виконання цього рішення покласти на Відділ земельних відносин та агропромислового комплексу Верхньодніпровської міської ради.

Верхньодніпровський  
міський голова



Геннадій ЛЕБІДЬ