



**ВЕРХНЬОДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
КАМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

П'ятдесят третя сесія дев'ятого скликання

РІШЕННЯ

«23» 04 2026 р.

м. Верхньодніпровськ

№ 2833-53/IX

«Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності кадастровий номер 1221081800:01:075:0001 та проведення земельних торгів (у формі аукціону) з продажу права оренди земельної ділянки»

На виконання Програми розвитку земельних відносин і охорони земель на території Верхньодніпровської міської територіальної громади на 2026–2030 роки, затвердженої рішенням Верхньодніпровської міської ради № 2429-46/IX від 16.10.2025 року «Про затвердження Програми розвитку земельних відносин і охорони земель на території Верхньодніпровської міської територіальної громади на 2026–2030 роки», розглянувши службову записку начальника Відділу земельних відносин та агропромислового комплексу Верхньодніпровської міської ради Мороза Г.Ю. № 687/0/6-26 від 17.06.2026 року, з метою забезпечення ефективного використання земельного фонду та виконання завдань по наповненню міського бюджету, розвитку конкурентних засад на ринку земель, враховуючи інвестиційну привабливість земельних ділянок, на підставі ст.ст. 12, 83, 122, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України, керуючись п.34 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Верхньодніпровська міська рада, -

ВИРІШИЛА :

1. Затвердити ВЕРХНЬОДНІПРОВСЬКІЙ МІСЬКІЙ РАДІ (ЄДРПОУ 04052595) «Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки сільськогосподарського призначення зі зміною цільового призначення розташованої на території Верхньодніпровської міської територіальної громади Боровківського старостинського округу Кам'янського району, Дніпропетровської області. Кадастровий номер 1221081800:01:075:0001. Проща земельної ділянки – 15,2723 га», від 2026 року.
2. Провести земельні торги (у формі аукціону) з продажу права оренди земельної ділянки комунальної власності площею 15,2723 га, кадастровий номер 1221081800:01:075:0001, код цільового призначення - 01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення на території Верхньодніпровської міської територіальної громади, Боровківський старостинський округ, Кам'янського району, Дніпропетровської області.
3. Встановити стартовий розмір річної орендної плати 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
4. Строк оренди земельної ділянки 7 (сім) років.
5. Переможцю земельних торгів відшкодувати суму витрат (видатків), здійснених на підготовку лота до продажу.
6. Визначити Верхньодніпровського міського голову Лебідя Г.М. уповноваженою особою на підписання протоколу проведення земельних торгів та укладання договору оренди землі.
7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

8. Координацію дій щодо виконання цього рішення покласти на Відділ земельних відносин та агропромислового комплексу Верхньодніпровської міської ради.

Верхньодніпровський
міський голова



Геннадій ЛЕБІДЬ

Мороз Г.Ю.

Верхньодніпровському міському голові
Геннадію ЛЕБІДЬ

Начальника відділу земельних відносин та
агропромислового комплексу
Верхньодніпровської міської ради
Григорія МОРОЗА

ОВА ЗАПИСКА

Для розгляду

Лебідь Г.М.

хньодніпровської міської територіальної громади та
кументації, пропоную винести на розгляд постійної
ької міської ради з питань земельних відносин,
природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток
та історичного середовища, з подальшим розглядом на сесії міської ради, питання щодо
затвердження документації із землеустрою, розробленої на замовлення
Верхньодніпровської міської ради:

1. Затвердити ВЕРХНЬОДНІПРОВСЬКИЙ МІСЬКИЙ РАДІ (ЄДРПОУ 04052595)
«Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки сільськогосподарського
призначення зі зміною цільового призначення розташованої на території
Верхньодніпровської міської територіальної громади Боровківського старостинського
округу Кам'янського району, Дніпропетровської області. Кадастровий номер
1221081800:01:075:0001. Проща земельної ділянки – 15.2723 га», від 2026 року.

2. Затвердити ВЕРХНЬОДНІПРОВСЬКИЙ МІСЬКИЙ РАДІ (ЄДРПОУ 04052595)
«Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки сільськогосподарського
призначення зі зміною цільового призначення розташованої на території
Верхньодніпровської міської територіальної громади Боровківського старостинського
округу Кам'янського району, Дніпропетровської області. Кадастровий номер
1221081800:01:075:0002. Проща земельної ділянки – 6.5000 га», від 2026 року.

Також, провести земельні торги у формі аукціону з продажу права оренди на земельні
ділянки комунальної власності, встановити стартовий розмір річної орендної плати у
відсотках від нормативної грошової оцінки земельних ділянок та строк оренди земельних
ділянок, які зазначені в таблиці.

№ п/п	Місце розташування	Площа, га	Кадастровий номер земельної ділянки	Вид цільового призначення земельної ділянки	Стартовий розмір річної орендної плати, % НІО	Строк оренди, років
1.	Верхньодніпровська міська територіальна громада, Боровківський старостинський округ	15.2723	1221081800:01:075:0001	01.13 – Для іншого сільськогосподарського призначення (господарчий двір)	12	7
2.	Верхньодніпровська міська територіальна громада, Боровківський старостинський округ	6.5000	1221081800:01:075:0002	01.13 – Для іншого сільськогосподарського призначення (господарчий двір)	12	7
3.	Верхньодніпровська міська територіальна громада, Пушкарівський старостинський округ	5.8591	1221087700:01:054:0052	14.01 - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3	10

Начальник відділу

Григорій МОРОЗ

Верхньодніпровська міська рада
№ 687/06-26 від 17.06.2026

Спеціаліст відділу

ПЕРЕТЯКА