



**ВЕРХНЬОДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
КАМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

П'ятдесят третя сесія дев'ятого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

«23» 07 2026 року м. Верхньодніпровськ № 2845 -53/IX

**«Про затвердження умов оренди майна комунальної власності
Верхньодніпровської міської територіальної громади»**

Розглянувши лист Комунального некомерційного підприємства «Верхньодніпровський центр первинної медико-санітарної допомоги» Верхньодніпровської міської ради від 23.06.2026 року № 491 та довідку про вартісні показники та характеристику Майна, що підлягає передачі в оренду від 23.06.2026 року № 492, лист КЗ «Верхньодніпровський ПДЮТ» від 07.07.2026 року № 63 та довідку про вартісні показники та характеристику Майна, що підлягає передачі в оренду надану від 07.07.2026 року № 62, листи потенційних орендарів за Вх. № 2688/0/1-26 від 26.05.2026 року, Вх. № 3440/0/1-26 від 29.06.2026 року, враховуючи рішення Верхньодніпровської міської ради № 239-7/IX від 27.05.2021 року «Про затвердження Переліків першого та другого типу об'єктів комунальної власності для передачі в оренду» (зі змінами), керуючись Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», ст. 6 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Дорученням Фонду державного майна України № Д4/5 від 04.08.2021 року (зі змінами), Постановою Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», ст. 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Верхньодніпровська міська рада, -

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити умови передачі в оренду нерухомого майна комунальної власності на аукціоні, згідно з Додатками 1, 2.
2. Дане рішення набуває чинності з дня прийняття та підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Верхньодніпровської міської ради.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту Верхньодніпровської міської ради.

**Верхньодніпровський
міський голова**



Геннадій ЛЕБІДЬ

**Умови передачі в оренду на аукціоні нежитлових приміщень площею 30,9 кв.м,
що розташовані за адресою: с. Дніпровокам'янка, вул. Центральна, 14**

Назва об'єкту оренди	Нежитлові приміщення загальною площею 30,9 кв.м (приміщення № 15, 18), що розташовані в будівлі за адресою: с. Дніпровокам'янка, вул. Центральна, 14.
Дата, номер, назва рішення про включення в Перелік	Рішення Верховнодніпровської міської ради № _____-53/IX від 23.07.2026 року «Про внесення змін до рішення Верховнодніпровської міської ради від 27 травня 2021 року № 239-7/IX «Про затвердження Переліків першого та другого типу об'єктів комунальної власності для передачі в оренду»
Тип Переліку	Перший
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Місцезнаходження об'єкту	51612, Дніпропетровська обл., Кам'янський р-н, с. Дніпровокам'янка, вул. Центральна, 14.
Загальна/корисна площа об'єкта оренди, кв.м	30,9 / 30,9
Характеристика об'єкта оренди, технічний стан, забезпечення комунікаціями	Нежитлові приміщення загальною площею 30,9 кв.м, що розташовані на 1-му поверсі нежитлової будівлі за адресою: с. Дніпровокам'янка, вул. Центральна, 14. Згідно з технічним паспортом, в оренду передається приміщення № 15 площею 17,7 кв.м, № 18 площею 13,2 кв.м. Технічний стан об'єкту оренди - задовільний. Об'єкт оренди забезпечено електропостачанням. Власні точки обліку енергоносіїв – відсутні. В будівлі (в якій розміщується об'єкт оренди) наявне: електропостачання, водопостачання, газове опалення.
Інформація, щодо оплати комунальних послуг	Орендар зобов'язаний протягом п'яти робочих днів, з дати укладення Договору оренди, заключити з Балансоутримувачем договір про відшкодування витрат за електропостачання, газопостачання (опалення), на утримання місць загального користування, відшкодування земельного податку та інших витрат на утримання майна та прибудинкової території.
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам зазначеним в статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» № 157-IX від 03 жовтня 2019 року (далі – Закон)
Назва цільового призначення об'єкта оренди, визначеного Додатком 3 до Порядку, враховуючи обмеження встановлені п. 29, 29 ¹ Порядку	Заклади охорони здоров'я, клініки, лікарні, приватна медична практика. (КВЕД 86.22 «Спеціалізована медична практика»)
Інформація про чинний договір оренди	Чинний договір оренди – відсутній.
Стан пам'ятки культурної спадщини	Об'єкт не відноситься до пам'яток культурної спадщини
Строк оренди	5 років

Згода орендодавця на передачу об'єкта оренди в суборенду, так/ні	Ні
Посилання на документ, яким визначено / розраховано розмір стартової орендної плати (для запропонованого цільового призначення)	п. 52 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінетів Міністрів України від 03.06.2020 р. № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (далі – Порядок)
Первісна вартість об'єкту оренди	4971,50 грн. без ПДВ
Залишкова балансова вартість об'єкта оренди	906,92 грн. без ПДВ
Стартова місячна орендна плата (для I аукціону)	9,07 грн. без ПДВ
Стартова місячна орендна плата (для II аукціону та III аукціону)	4,54 грн. без ПДВ
Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта оренди (для III аукціону)	1 (один)
Розмір мінімального кроку підвищення / пониження стартової орендної плати під час аукціону	Встановлюється на рівні 1 відсотка стартової орендної плати об'єкта оренди, для кожного із аукціонів відповідно.
Термін прийняття заяв на участь в аукціоні, з дати опублікування інформаційного повідомлення	33-35 календарних днів, з дати публікації в ЕТС оголошення про передачу майна в оренду (кількість днів визначається та встановлюється з урахуванням вихідних днів працівником відповідальним за роботу в ЕТС)
Розмір авансового внеску орендної плати	2 (дві) місячні орендні плати, визначені за результатом аукціону
Розмір реєстраційного внеску	864,70 грн. без ПДВ (ст. 1 Закону)
Розмір гарантійного внеску	4 323,50 грн. без ПДВ (п. 58 Порядку)
Сума забезпечувального депозиту, грн. без ПДВ	2 (дві) місячні орендні плати (визначені за результатом аукціону), але в будь-якому разі у розмірі не меншому, ніж розмір мінімальної заробітної плати станом на перше число місяця, в якому укладається договір оренди.
Порядок страхування орендованого майна	Протягом 10 календарних днів з дати укладання Договору оренди орендар зобов'язаний застрахувати орендоване майно на користь Балансоутримувача на період строку дії договору оренди на суму ринкової вартості об'єкта оренди.

Орендодавець	Відділ комунальної власності Верхньодніпровської міської ради 51600, Дніпропетровська обл., Кам'янський р-н, м. Верхньодніпровськ, пр. Шевченка, буд. 21 Код ЄДРПОУ 43994219 IBAN UA028201720314291001203032799, в Державній казначейській службі України м. Київ e-mail: komvlasvmr@gmail.com тел.+38 073 274 74 01
Балансоутримувач	Комунальне некомерційне підприємство «Верхньодніпровський центр первинної медико-санітарної допомоги» Верхньодніпровської міської ради» 51600, Дніпропетровська обл., Кам'янський р-н, м. Верхньодніпровськ, вул. Європейська, буд. 16 Код ЄДРПОУ 37677106 IBAN UA893052990000026004050320126 в АТ КБ «Приватбанк» e-mail: kz_vd_vcpmsd@i.ua

В. о. начальника

Відділу комунальної власності

Верхньодніпровської міської ради



Наталія ВОЛОШИНА

**Умови передачі в оренду на аукціоні нежитлового приміщення площею 270,3 кв.м,
що розташоване за адресою: м. Верховнодніпровськ, пл. Поля Олександра, 3**

Назва об'єкту оренди	Нежитлове приміщення загальною площею 270,3 кв.м (приміщення № 41), що розташоване в будівлі палацу дитячої та юнацької творчості за адресою: м. Верховнодніпровськ, пл. Поля Олександра, 3
Дата, номер, назва рішення про включення в Перелік	Рішення Верховнодніпровської міської ради № _____-53/IX від 23.07.2026 року «Про внесення змін до рішення Верховнодніпровської міської ради від 27 травня 2021 року № 239-7/IX «Про затвердження Переліків першого та другого типу об'єктів комунальної власності для передачі в оренду»
Тип Переліку	Перший
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Місцезнаходження об'єкту	51600, Дніпропетровська обл., Кам'янський р-н, м. Верховнодніпровськ, пл. Поля Олександра, 3
Загальна/корисна площа об'єкта оренди, кв.м	270,3 / 270,3
Характеристика об'єкта оренди, технічний стан, забезпечення комунікаціями	Нежитлове приміщення загальною площею 270,3 кв.м, що розташоване на 1-му поверсі будівлі палацу дитячої та юнацької творчості за адресою: м. Верховнодніпровськ, пл. Поля Олександра, 3. Згідно з технічним паспортом, в оренду передається приміщення № 41. Технічний стан об'єкту оренди - задовільний. Об'єкт оренди забезпечено електропостачанням та опаленням. Власні точки обліку енергоносіїв – відсутні. В будівлі палацу дитячої та юнацької творчості наявне: електропостачання, водопостачання та водовідведення, електроопалення.
Інформація, щодо оплати комунальних послуг	Орендар зобов'язаний протягом п'яти робочих днів, з дати укладення Договору оренди, заключити з Балансоутримувачем договір про відшкодування витрат за: електропостачання (в тому числі за електроопалення), водопостачання та водовідведення, на утримання місць загального користування, відшкодування земельного податку та інших витрат на утримання майна.
Стан пам'ятки культурної спадщини	Об'єкт не відноситься до пам'яток культурної спадщини
Вимоги до орендаря	1) Потенційний орендар повинен відповідати вимогам зазначеним в статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» № 157-IX від 03 жовтня 2019 року (далі – Закон); 2) Потенційний орендар має здійснювати діяльність, яка дозволена для нерухомого майна освітніх закладів та визначено дорученням ФДМУ від 04.08.2021 р. № Д4/5.
Назва цільового призначення об'єкта оренди, визначеного Додатком 3 до Порядку, враховуючи обмеження встановлені п. 29, 29 ¹ Порядку	Діяльність у сфері освіти, курси і тренінги. (КВЕД 85.51 «Освіта у сфері спорту та відпочинку»)

Цільове призначення об'єкта оренди, відповідно до Переліку допоміжних послуг	Проведення спортивних занять на умовах погодинного використання майна. (Перелік допоміжних послуг визначено у Дорученні Фонду державного майна України №Д4/5 від 04.08.2021 р. (зі змінами))
Інформація про чинний договір оренди	Чинний договір оренди – відсутній.
Згода орендодавця на передачу об'єкта оренди в суборенду, так/ні	Ні
Строк оренди	5 років
Тип оренди (графік використання об'єкта)	Погодинна оренда за графіком: Понеділок з 18:30 до 19:30 (1,5 год.) Середа з 18:30 до 19:30 (1,5 год.) П'ятниця з 18:30 до 19:30 (1,5 год.) Всього на тиждень: 4,5 години. Всього за базовий місяць (червень 2026 року): 19,5 год. Кількість днів фактичного користування в базовому місяці (червень 2026 р.): 13 днів.
Посилання на документ, яким визначено / розраховано розмір стартової орендної плати (для запропонованого цільового призначення)	п. 52 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінетів Міністрів України від 03.06.2020 р. № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (далі – Порядок); п. 9 Методики розрахунку орендної плати за державне майно, затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 28 квітня 2021 року № 630.
Первісна вартість об'єкту оренди	640 713,71 грн. без ПДВ
Залишкова балансова вартість об'єкта оренди	408 977,42 грн. без ПДВ
Стартова погодинна орендна плата (для I аукціону)	13,11 грн./год. без ПДВ
Стартова погодинна орендна плата (для II аукціону та III аукціону)	6,56 грн./год. без ПДВ
Загальна кількість кроків, на які понижується стартова ціна об'єкта оренди (для III аукціону)	1 (один)
Розмір мінімального кроку підвищення / пониження стартової орендної плати під час аукціону	Встановлюється на рівні 1 відсотка стартової орендної плати об'єкта оренди, для кожного із аукціонів відповідно.
Термін прийняття заяв на участь в аукціоні, з дати опублікування інформаційного повідомлення	33-35 календарних днів, з дати публікації в ЕТС оголошення про передачу майна в оренду (кількість днів визначається та встановлюється з урахуванням вихідних днів працівником відповідальним за роботу в ЕТС)
Розмір авансового внеску орендної плати	2 (дві) місячні орендні плати, визначені за результатом аукціону

Розмір реєстраційного внеску	864,70 грн. без ПДВ (ст. 1 Закону)
Розмір гарантійного внеску	4 323,50 грн. без ПДВ (п. 58 Порядку)
Сума забезпечувального депозиту, грн. без ПДВ	2 (дві) місячні орендні плати (визначені за результатом аукціону), але в будь-якому разі у розмірі не меншому, ніж розмір мінімальної заробітної плати станом на перше число місяця, в якому укладається договір оренди.
Порядок страхування орендованого майна	Протягом 10 календарних днів з дати укладання Договору оренди орендар зобов'язаний застрахувати орендоване майно на користь Балансоутримувача на період строку дії договору оренди на суму ринкової вартості об'єкта оренди.
Орендодавець	Відділ комунальної власності Верхньодніпровської міської ради 51600, Дніпропетровська обл., Кам'янський р-н, м. Верхньодніпровськ, пр. Шевченка, буд. 21 Код ЄДРПОУ 43994219 IBAN UA028201720314291001203032799, в Державній казначейській службі України м. Київ e-mail: komvlasvmr@gmail.com тел.+38 073 274 74 01
Балансоутримувач	Комунальний заклад «Верхньодніпровський палац дитячої та юнацької творчості» Верхньодніпровської міської ради Дніпропетровської області» 51600, Дніпропетровська обл., Кам'янський р-н., м. Верхньодніпровськ, пл. Олександра Поля, 3 Код ЄДРПОУ 26372615, МФО 820172 IBAN UA248201720314291003203093833, в Державній казначейській службі України м. Київ e-mail: palats.tvorchosti@gmail.com тел. +38 (056) 583 22 41

В. о. начальника

Відділу комунальної власності
Верхньодніпровської міської ради



Наталія ВОЛОШИНА