ВЕРХНЬОДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
КАМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

П'ятдесят четверта сесія дев'ятого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

«03» 09 2026 року м. Верхньодніпровськ №2854 -54/IX

«Про затвердження умов оренди майна комунальної власності Верхньодніпровської міської територіальної громади»

Розглянувши лист потенційного орендаря за Вх. № 4654/0/1-26 від 21.08.2026 року, враховуючи лист Верхньодніпровського ліцею № 2 Верхньодніпровської міської ради від 27.08.2026 року № 499, враховуючи рішення Верхньодніпровської міської ради № 239-7/IX від 27.05.2021 року «Про затвердження Переліків першого та другого типу об'єктів комунальної власності для передачі в оренду» (зі змінами), керуючись Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», ст.. 6 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Дорученням Фонду державного майна України № Д4/5 від 04.08.2021 року (зі змінами), Постановою Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», п. 31 ч. 1 ст. 26, ч. 5 ст. 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Верхньодніпровська міська рада, -

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити умови передачі в оренду нерухомого майна комунальної власності на аукціоні згідно Додатку 1.
2. Дане рішення набуває чинності з дня прийняття та підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Верхньодніпровської міської ради.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту Верхньодніпровської міської ради.

Верхньодніпровський міський голова **Геннадій ЛЕБІДЬ**

Додаток 1
до рішення Верхньодніпровської міської ради
№ 2854 -54/IX від «03» вересня 2026 р.

Умови передачі в оренду на аукціоні теплиці площею 99,5 кв.м, що розташоване за адресою: м. Верхньодніпровськ, вул.. Київська, 28

Назва об'єкту оренди	Теплиця загальною площею 99,5 кв.м, що розташована за адресою: м. Верхньодніпровськ, вул.. Київська, 28.
Дата, номер, назва рішення про включення в Перелік	Рішення Верхньодніпровської міської ради № _____-54/IX від «03» вересня 2026 року «Про внесення змін до рішення Верхньодніпровської міської ради від 27 травня 2021 року № 239-7/IX «Про затвердження Переліків першого та другого типу об'єктів комунальної власності для передачі в оренду»
Тип Переліку	Перший
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Місцезнаходження об'єкту	51600, Дніпропетровська обл., Кам'янський р-н, м. Верхньодніпровськ, вул.. Київська, 28
Загальна/корисна площа об'єкта оренди, кв.м	99,5 / 99,5
Характеристика об'єкта оренди, технічний стан, забезпечення комунікаціями	Теплиця загальною площею 99,5 кв.м, що розташована за адресою: м. Верхньодніпровськ, вул. Київська, 28. Згідно з технічним паспортом в оренду передається будівля теплиці літ. «Г2». Технічний стан об'єкту оренди – потребує ремонтних робіт. Об'єкт оренди не забезпечений комунікаціями.
Інформація, щодо оплати комунальних послуг	1. Орендар зобов'язаний протягом п'яти робочих днів, з дати укладення Договору оренди, заключити з Балансоутримувачем договір про відшкодування витрат на утримання майна та відшкодування земельного податку. 2. Орендар укладає договори на постачання комунальних послуг та енергоносіїв, безпосередньо (на пряму) із постачальниками відповідних комунальних послуг. Орендар зобов'язаний надати Балансоутримувачу копії договорів, укладених із постачальниками комунальних послуг та енергоносіїв, протягом десяти робочих днів, з дати укладання відповідних договорів.
Стан пам'ятки культурної спадщини	Об'єкт не відноситься до пам'яток культурної спадщини
Інформація про чинний договір оренди	Чинний договір оренди – відсутній.
Згода орендодавця на передачу об'єкта оренди в суборенду, так/ні	Ні
Вимоги до орендаря	1. Потенційний орендар повинен відповідати вимогам зазначеним в статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» № 157-IX від 03 жовтня 2019 року (далі – Закон); 2. Потенційний орендар має здійснювати діяльність, яка дозволена для нерухомого майна освітніх закладів та визначено дорученням ФДМУ від 04.08.2021 р. № Д4/5 (зі змінами).
Строк оренди	5 років

Посилання на документ, яким визначено / розраховано розмір стартової орендної плати (для запропонованого цільового призначення)	п. 52 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінетів Міністрів України від 03.06.2020 р. № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (далі – Порядок)
Назва категорії за цільовим призначенням об'єктів оренди, визначеного Додатком 3 до Порядку, враховуючи обмеження встановлені п. 29, 29[1] Порядку	Інше (КВЕД 35.30 «Постачання пари, гарячої води та кондиційованого повітря»)
Цільове призначення об'єкта оренди, відповідно до Переліку допоміжних послуг	Виробництво та постачання теплової енергії (Перелік допоміжних послуг визначено у Дорученні Фонду державного майна України №Д4/5 від 04.08.2021 р. (зі змінами))
Первісна вартість об'єкту оренди	167 846,00 грн. без ПДВ
Залишкова балансова вартість об'єкта оренди	161 779,00 грн. без ПДВ
Стартова орендна плата (для І аукціону)	1 617,79 грн. без ПДВ
Стартова орендна плата (для ІІ аукціону та ІІІ аукціону)	808,90 грн. без ПДВ
Загальна кількість кроків, на які понижується стартова ціна об'єкта оренди (для ІІІ аукціону)	1 (один)
Розмір мінімального кроку підвищення / пониження стартової орендної плати під час аукціону (п. 93 Порядку)	Встановлюється на рівні 1 відсотка стартової орендної плати об'єкта оренди, для кожного із аукціонів відповідно.
Термін прийняття заяв на участь в аукціоні, з дати опублікування інформаційного повідомлення	5 календарних днів, з дати публікації в ЕТС оголошення про передачу майна в оренду. (встановлено відповідно до п. 8 Постанови Кабінету Міністрів України від 27.05.2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану»)
Розмір авансового внеску орендної плати	2 (дві) місячні оренді плати, визначені за результатом аукціону
Розмір реєстраційного внеску	864,70 грн. без ПДВ (ст. 1 Закону)
Розмір гарантійного внеску	4 323,50 грн. без ПДВ (п. 58 Порядку)
Сума забезпечувального депозиту, грн. без ПДВ	2 (дві) місячні оренді плати (визначені за результатом аукціону), але в будь-якому разі у розмірі не меншому, ніж розмір мінімальної заробітної плати станом на перше число місяця, в якому укладається договір оренди.

Порядок страхування орендованого майна	Протягом 10 календарних днів з дати укладання Договору оренди орендар зобов'язаний застрахувати орендоване майно на користь Балансоутримувача на період строку дії договору оренди на суму ринкової вартості об'єкта оренди.
Додаткові умови оренди	1. Надати Орендарю дозвіл на ремонт (поточний або капітальний) та реконструкцію об'єкта оренди з метою приведення його до технічного стану, в якому Орендар зможе здійснювати підприємницьку діяльність за КВЕД 35.30 «Постачання пари, гарячої води та кондиційованого повітря». 2. Орендар зобов'язаний здійснити ремонт або реконструкцію об'єкту оренди виключно за рахунок коштів Орендаря. 3. Здійснення ремонтних робіт або реконструкції об'єкта оренди, а також пов'язані з ними витрати покладаються на Орендаря та здійснюються за його власні кошти без подальшого відшкодування Орендодавцем чи Балансоутримувачем. 4. У разі якщо Орендарем буде здійснено реконструкцію об'єкта оренди, то після завершення робіт Орендар зобов'язаний замовити за власні кошти новий технічний паспорт для внесення відповідних змін до: - Реєстру будівельної діяльності щодо інформації про технічні інвентаризації Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва; - Державного реєстру речових прав.
Орендодавець	**Відділ комунальної власності** **Верхньодніпровської міської ради** 51600, Дніпропетровська обл., Кам'янський р-н, м. Верхньодніпровськ, пр. Шевченка, буд. 21 Код ЄДРПОУ 43994219 IBAN UA028201720314291001203032799, в Державній казначейській службі України м. Київ e-mail: komvlasvmr@gmail.com тел.+38 073 274 74 01
Балансоутримувач	**Верхньодніпровський ліцей № 2** **Верхньодніпровської міської ради** 51600, Дніпропетровська обл., Кам'янський р-н., м. Верхньодніпровськ, вул.. Київська, 28 Код ЄДРПОУ 26372710, МФО 820172 IBAN UA718201720314291004203059779 в Державній казначейській службі України м. Київ e-mail: vdn.school.2@gmail.com тел. +38 (05658) 3 25 01

В. о. начальника
Відділу комунальної власності
Верхньодніпровської міської ради _____ Наталія ВОЛОШИНА